



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JANJINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/16-01/02

Ur.broj: 2117/06-01-16-09

Janjina, 18. kolovoza, 2016. godine

Na temelju odredbe članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), članka 45.. Statuta Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj: 6/13), Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj: 4/16), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, klasa: 350-02/16-11/29, urbroj: 531-05-1-1-2-16-2 od 20. srpnja 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Janjina na svojoj 18. sjednici održanoj 18. kolovoza 2016. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Dopune Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Janjina

I.

Donosi se *Odluka o donošenju dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske broj: 3/07, 12/09-isp. i 3/11; u nastavku teksta: *Odluka*), koji elaborat je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

Obim, vrsta, ciljevi i smjernice Dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina utvrđeni su Odlukom o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Janjina.

II.

Sastavni dio ove *Odluke* je elaborat pod nazivom „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina“, koji se sastoji od:

1/ Tekstualnog i grafičkog dijela pod naslovom: „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina – tekstualni dio – odredbe za provođenje, grafički dio - kartografski prikazi“ slijedećeg sadržaja:

Odredbe za provođenje – formalni dio

Kartografski prikaz serije „4“: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000;

2/ Ostalih obveznih priloga pod naslovom: „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina – ostali obvezni prilozi“ slijedećeg sadržaja:

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana.

III.

Elaborat „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina“, dopunjuje kartografske prikaze serije broj „4“: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 Prostornog plana uređenja Općine Janjina, na način da su se u okviru neizgrađenog dijela građevinskih područja odredile površine neuređenog neizgrađenog građevinskog područja.

IV.

Odredbe za provođenje navedene u točki II. podtočki 1. ove *Odluke*, a koje su dopuna odredaba za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Janjina, glase :

Članak 1.

- (1) U članku 10 „Građevinsko područje – izgrađeni i neizgrađeni dio“, u stavku (1) iza alineje b) dodaje se alineja c) koja glasi:
„te neizgrađeni neuređeni dio“.

Članak 2.

- (1) U članku 116., stavku (1), podstavak b) mijenja se i glasi:
„b) neposrednom provedbom Plana“
- (2) U članku 116., stavak (3) mijenja se i glasi:
„U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, koji nisu planirani za urbanu preobrazbu, te uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovoga Plana.“
- (3) U članku 116., stavak (4) se briše, a dosadašnji stavci (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (4), (5), (6) i (7).

V.

Na konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Janjina ishodeno je potrebno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

VI.

Izvornik Plana, koji se sastoji od dijelova pod nazivima „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina – tekstualni dio – odredbe za provođenje, grafički dio - kartografski prikazi serije „4“: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 izrađen je u 7 (sedam) primjeraka, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Arhiv Općinskog vijeća Općine Janjina, Janjina;
2. Jedinствeni upravni odjel Općine Janjina, Janjina;
3. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Pločama, Ploče;
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb;
6. Hrvatski zavod za prostorni razvoj Republike Hrvatske, Zagreb;
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik.

Ostali obvezni prilozi elaborata: „Dopuna prostornog plana uređenja Općine Janjina“ pod nazivom: „Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina – Ostali obvezni prilozi“ izrađen je u 2 (dva) primjerka, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Arhiva Općinskog vijeća Općine Janjina, Janjina;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb.

VII.

Dopuna se temelji na Zakonu o prostornom uređenju, te se na Planom određenim površinama primjenjuju njegove odredbe za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.



Predsjednik Općinskog vijeća:


Milivoj Herceg