



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JANJINA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 023-05/15-03/02  
URBROJ: 2117/06-01-15-01

Janjina, 29. travnja 2015. godine

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), članka 30. Statuta Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“, 6/13) Općinsko vijeće Općine Janjina, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 29. travnja 2015. godine donijelo je:

**ODLUKU**

**o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Janjina**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“: 3/07, 12/09-ispravak, 3/11) - nastavno: Plan.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“: 153/13) – (nastavno: ZPU).

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina (dalje u tekstu: Nositelj).

Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je načelnik Općine Janjina.

Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“: 106/98, 39/04, 45/04–ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa ZPU-om, te u skladu s drugim važećim propisima Republike Hrvatske i prostornim planovima šireg područja.

Uz navedeno u prethodnom stavku, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju PPUO Janjina („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“: 3/07, 12/09-ispravak, 3/11) i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“: 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12-ispravak i 9/13) - nastavno: PPDNŽ.

**RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

Prošlo je približno pet godina od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Janjina te su se u međuvremenu pojavile potrebe njegovih ciljanih izmjena i dopuna i to:

U dijelu namjene površina, koju je potrebno dopuniti/izmijeniti sukladno novim potrebama Općine;

U dijelu građevinskih područja naselja (nastavno: GPN), koja je potrebno u dijelovima redefinirati polazeći od procjene zainteresiranosti investitora za izgradnju u kraćem roku, uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i imovinsko-pravnog statusa zemljišta unutar obuhvata i slično;

U dijelu usklađenja sa ZPU-om te definiranja neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja kako bi se time omogućila neposredna provedba PPUO Janjina;

U dijelu odredaba za provođenje koje je potrebno revidirati sukladno novim planskim stavovima i potrebama njenih usklađenja sa ciljanim IDPPUO Janjina

**OBUHVAAT PLANA**

**Članak 4.**

Temeljem razloga navedenih u članku 3. ove Odluke, korigirat će se važeći PPUO Janjina, u grafičkom i tekstualnom dijelu, u odgovarajućim dijelovima.

Općina Janjina, time i obuhvat Plana, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a unutar *prostora ograničenja* – nalazi se pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, pa se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPU-a.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Provedbom PPUO Janjina uočena su ograničenja u planskim rješenjima, pa se pokazala potreba izrade ciljanih izmjena i dopuna važećeg plana. To osobito u dijelu nekih namjena, koje su se u međuvremenu od donošenja prethodnog prostornog plana pokazale od potrebe za Općinu Janjina i njen gospodarski život, a koje nisu bile planirane važećim prostornim planom. Nadalje, potrebno je preciznije obraditi segment moguće izgradnje u okviru površina građevinskih područja naselja za budući razvoj, kako bi se ujedno mogao racionalizirati broj planiranih prostornih planova za neizgrađene dijelove GPN-a (UPU-a).

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane ograničene ciljane izmjene i dopune, su:

- Promjene u segmentu namjene površina sukladno novim potrebama Općine Janjina pa će se Planom planirati:
- **Reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu** u okviru GZ „Vardište“;
- **Kamenolom** s lukom za utovar;
- Izmjene stanja izgrađenosti građevinskih područja ili njihovih dijelova;
- Ne planiraju se promjene granica GPN-a niti se planiraju nova GPN-a, iznimno dopuštaju se zamjene rubnih čestica GPN-a bez povećanja ukupne površine istog građevinskog područja;
- Izmjene i dopune u svrhu obveznog usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije;
- Izmjene i dopune u svrhu obveznog usklađenja s ZPU-om;
- Izmjene i dopune temeljem zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima (obzirom na planirane ograničene - ciljane izmjene i dopune);
- Revizija provedbenih odredaba (usklađenje s promjenama i novim planskim stavovima te razvojnim potrebama Općine);

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planom, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu PPUO Janjina.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeće stručne podloge i postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg PPUO Janjina.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje za izradu Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 9.

Sukladno utvrđenim razlozima i opsegu Plana iz članka 3., odnosno članka 6. ove Odluke, javnopravna tijela i osobe, koji za potrebe izrade navedenih izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svoje nadležnosti, a koji temeljem propisa sudjeluju u izradi i donošenju Plana, su:

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, za područje DNŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb;

- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;

Popis drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu opsega planiranih izmjena i dopuna iz članka 3., odnosno članka 6. ove Odluke, je:

- MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
- NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I VEZA, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik;
- MJESNI ODBORI
- HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

#### Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka 1. i stavka 2. članka 9. ove Odluke, biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi Plana sukladno članku 15. ove Odluke. Ostali sudionici u postupku bit će obaviješteni putem sredstava javnog informiranja.

Naglasit će se da se izrađuju ograničene – ciljane izmjene i dopune PPUO Janjina s razlozima, ciljevima i programskim polazištima određenim u članku 3. i članku 6. ove Odluke.

Sukladno članku 88. ZPU-a, Nositelj izrade će obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi Plana, kako slijedi:

- Objavom u službenom glasilu Nositelja;
- Na službenoj mrežnoj stranici Nositelja;
- Kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
- Objavom na oglasnoj ploči Nositelja;
- Pisanim putem graničnim jedinicama lokalne samouprave.

#### **ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

#### Članak 11.

Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nacrt prijedloga Plana – izradit će se u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana;
- Prijedlog Plana – izradit će se u roku 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja od strane Naručitelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana;
- Izvješće o provedenoj javnoj raspravi – izradit će se u suradnji s Nositeljem izrade Plana u roku 30 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedaba u javnoj raspravi;
- Nacrt konačnog prijedloga Plana – izradit će se u suradnji s Nositeljem izrade u roku od 15 kalendarskih dana od završetka izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 150 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi Plana sa stručnim izrađivačem.

Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba iz članka 9., stavak 1. i 2. ove Odluke, vezano uz Plan, iznosi 15 kalendarskih dana. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u

izradi Plana ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

#### **Članak 12.**

Stručni izrađivač Plana bit će izabran u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj: 90/11, 83/13 i 143/13), za bagatelnu cijenu.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

#### **Članak 13.**

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Janjina za 2015. Godinu.

#### **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 14.**

Do donošenja Plana mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata Plana sukladno odredbama PPUO Janjina.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi Plana koji su navedeni u članku 9. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve. Ostali potencijalno zainteresirani sudionici i javnost, bit će obaviješteni o izradi Plana sukladno stavku 2. članka 10. ove Odluke.

Javnopravna tijela i osobe navedeni u članku 9. i u prethodnom stavku, kao i svi ostali zainteresirani mogu važeći PPUO Janjina, koji je predmet ovih ciljanih IDPPUO Janjina, vidjeti na službenoj mrežnoj stranici Općine Janjina.

#### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko neretvanske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Milivoj Herceg