

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) i članka 30. Statuta Općine Janjina («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije», broj 06/13. i 11/18.), Općinsko vijeće Općine Janjina na 11. sjednici, održanoj 8. ožujka, 2019. godine, donosi

O D L U K U

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju:

- visina komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u kunama po m³ (prostornom metru) građevine za pojedinu zonu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Janjina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Janjina, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje ili uklanja postojeća radi nove gradnje, ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Janjina ne plaća doprinos na svom području.

U slučaju da je zemljište iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Prilikom obračuna komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutima sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17), podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos razmjerno vlasničkom dijelu zgrade, odnosno, veličini njihovog posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koje koriste.

III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA U OPĆINI JANJINA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i ovisno o položaju područja zone (udaljenost od središta u naselju, dostupnost građevina javne i društvene namjene te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Određuju se sljedeće zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

1. ZONA obuhvaća naselja Janjina, Sreser, Drače
2. ZONA obuhvaća naselje Popova Luka
3. ZONA obuhvaća naselja Zabrežje, Sreser – Dol, Sreser – Žarma, Osobjava

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja, na temelju prostornog plana, nemaju razgraničenje radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, načelnik može, na prijedlog mjesnog odbora, donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primijeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa 3. zone.

Odredba iz prethodnog stavka se primjenjuje do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

Namjena građevina	Z O N E		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
1. stambena	50,00 kn	45,00 kn	40,00 kn

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za poljoprivredne građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Članak 8.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u sljedećem omjeru:

- za javne površine 30 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za nerazvrstane ceste 40 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za groblje 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javnu rasvjetu 20 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke i obujma građevine.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, rješenjem o komunalnom doprinosu.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- javnih sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterni za vodu,, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 11.

Ovisno o iznosu po članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) načelnik, odnosno Općinsko vijeće Općine Janjina na prijedlog načelnika može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa slijedeće investitore:

- Dubrovačko – neretvansku županiju i Republiku Hrvatsku,
- hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja pri ozakonjenju (legalizaciji) pomoćnih i poljoprivrednih zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva branitelja,
- investitore koji su javne ustanove ili trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Janjina, Dubrovačko – neretvanske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarne djelatnosti)
- investitore koji su trgovačka poduzeća ili fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarne djelatnosti)
- investitore koji grade gospodarske objekte, a koji mogu osigurati priključak na javno – prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Janjina.

Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi građevinu za zadovoljavanje isključivo svojih stambeno poslovnih potreba, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja

komunalnog doprinosa u visini od 90% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira postojeću građevinu, uz uvjet da je imao prebivalište na području Općine Janjina najmanje deset godina što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, računajući od dana dostave projektne dokumentacije Jedinственом upravnom odjelu Općine Janjina.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12) ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke, uz uvjet da je on ili njegov prvi nasljedni red imao prijavljeno prebivalište na području Općine Janjina u bilo kojem razdoblju do 17. svibnja 1997. godine, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela.

Članak 13.

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa osigurat će se u Proračunu Općine Janjina iz sredstava poreznih prihoda i drugih prihoda.

Članak 14.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju komunalnog doprinosa iz članka 11. i 12. ove Odluke, donosi Jedinствени upravni odjel Općine Janjina.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos u pravilu se plaća jednokratno, a na zahtjev obveznika, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se odobriti i drugačija otplata komunalnog doprinosa i to obročno do najviše dvanaest jednakih uzastopnih mjesečnih rata.

Kod plaćanja komunalnog doprinosa temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može se na pisani zahtjev podnositelja zahtjeva odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše dvanaest jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, uz mogućnost počeka plaćanja od jedne godine. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja za kojega je zatražen poček.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na temelju izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu izvrši plaćanje u cijelosti (jednokratno) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu odobrava se popust 20 %.

Za sve načine plaćanja, komunalnog doprinosa osim kod jednokratnog obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz čl. 20. Ove odluke.

Jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu, odgodu plaćanja ili odgodu uz obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu dostavi zahtjev Jedinственом upravnom odjelu Općine Janjina sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 20. ove Odluke.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Janjina, na temelju konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili prema planu otplate u slučaju obročnog plaćanja, odnosno odgode plaćanja.

Članak 16.

Obvezniku komunalnog doprinosa načelnik općine će na prijedlog Jedinственог управног одјела odobriti obročno plaćanje, odgodu plaćanja ili odgodu plaćanja uz obročno plaćanje komunalnog doprinosa ako ispuní sljedeće uvjete:

- da nije dužan Općini Janjina po bilo kojem temelju na dan izdavanja rješenja
- da dostavi jedan od sljedećih instrumenata osiguranja plaćanja:
 - a) bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv bez prigovora
 - b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu i građevinu u teretovnicu zemljišno knjižnog uloška
 - c) trajni nalog u korist općine Janjina
 - d) ostale vrste novčanog osiguranja radi naplate cjelokupne tražbine Općine Janjina na temelju komunalnog doprinosa.

Nekretnina na kojoj se upisuje hipoteka ili pravo zaloga ne smije biti opterećena bilo kakvim teretima i mora biti 50% veće vrijednosti od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Sve troškove realizacije osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovog članka snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Za odobreno obročno plaćanje, odgodu plaćanja i odgodu uz obročno plaćanje ne obračunavaju se kamate.

Za zakašnjenje u plaćanju obračunava se zakonska zatezna kamata.

U slučaju kad obveznik komunalnog doprinosa kome je odobreno obročno plaćanje, odgoda plaćanja ili odgoda uz obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, te će se u tom slučaju pristupiti prisilnoj naplati i aktiviranju instrumenata osiguranja plaćanja.

Obveznik komunalnog doprinosa može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Janjina sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu će Općina Janjina i obveznik sklopiti ugovor.

Članak 19.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Janjina prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na temelju prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, izdat će novo rješenje o komunalnog doprinosa.

VIII. POTICAJNE MJERE

Članak 20.

U svrhu poticanja gradnje energetske učinkovitih objekata, donose se sljedeće poticajne mjere: Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobađanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa, s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetske razred „A“, „A+“ ili više. Ako investitor u roku od godine dana od završetka gradnje ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetske razred, obavezan je platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz na temelju kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa jest certifikat o energetske svojstvima zgrade, s tim da sva dokumentacija mora biti u skladu s Pravilnikom o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju.

Članak 21.

U svrhu poticanja gradnje energetske učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti, ovisno o iznosu, Općinsko vijeće, odnosno načelnik, mogu donijeti zaključak o oslobađanju plaćanja dijela komunalnog doprinosa, kao posebnu mjeru, ako se objekti grade sukladno Pravilniku o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, i to:

- kad investitor gradi poslovno-gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa
- investitor koji gradi poslovno-gospodarske objekte, koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 2.000.000 kuna oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor, uz podnošenje pisanog zahtjeva, potvrđuje davanjem na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje, izrađene od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu s propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obvezan je u roku 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetske razred „A“ ili više. Ako investitor u roku od godine dana od završetka gradnje ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetske razred, obvezan je platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 22.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme, i to u roku godine dana od dana završetka gradnje, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ako dokaz ne dostave, obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Janjina, na temelju uredno zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Ako je Općina Janjina, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16) i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općina Janjina, te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Janjina.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti razliku.

Članak 23.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava koju je vlasnik građevinske čestice dužan uplatiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavno je.

Članak 24.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom („Narodne novine“, broj 115/16 i 106/18), ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Dubrovačko – neretvanske županije, nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 25.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Općine Janjina, na znanje Jedinственom upravnom odjelu.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 26.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinственi upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni, te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor, nema pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 27.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 28.

Ako je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствeni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Janjina, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema prava na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“ br. 10/14) okončat će se po odredbama te Odluke.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“ br. 10/14).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 023-05/19-03/03

URBROJ: 2117/06-01-19-3

Janjina, 8.3.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Milivoj Herceg

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko – neretvanske županije, , Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
2. „Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije“, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik,
3. Evidencija – ovdje,
4. Pismohrana.