

Na temelju članka 215. Zakona o vodama (Narodne novine, 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.), Zakona o obveznim odnosima, članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine, 79/07., 125/07., 79/09., 89/09., 133/09., 78/12. i 56/13.) i članka 45. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije, 6/13.), **Općinski načelnik donosi sljedeće**

## **OPĆI TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI ISPORUKE VODNIH USLUGA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju se međusobni odnosi između javnog isporučitelja vodnih usluga Vlastitog pogona Općine Janjina i korisnika vodnih usluga na područjima na kojima isporučitelj obavlja djelatnost javne vodoopskrbe.

Ovi Opći uvjeti sadrže odredbe o:

- **postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenja na komunalne vodne građevine;**
- **tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja);**
- **kvaliteti opskrbe vodnim uslugama;**
- **pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga;**
- **uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga;**
- **uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga;**
- **postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga;**
- **tehničko - tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera i mjerača protoka.**

### **II DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA**

#### **Članak 2.**

(1) Isporučitelj vodnih usluga je Vlastiti pogon Općine Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina, OIB 52759181451 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge).

(2) Korisnik vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik) je svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s Isporučiteljem sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga ili se prema ovim Općim uvjetima smatra da je sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

Do dana stupanja na snagu ovih Općih uvjeta smatra se da su svi dosadašnji Korisnici iz evidencije Isporučitelja sklopili s Isporučiteljem ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

(3) Vodoopskrbni sustav sastoji se od javnih objekata za distribuciju vode i kućnih vodovodnih instalacija.

(4) Javni objekti za distribuciju vode su: izvorišta, zahvatne građevine, crpne stanice, postrojenja za pročišćavanje vode, vodospreme, dovodna i razvodna mreža, te drugi uređaji za distribuciju vode.

(5) Magistralni cjevovodi su: cjevovodi za transport prerađene pitke vode koji se protežu od zahvatnih građevina, uređaja za pročišćavanje zajedno sa crpnim stanicama, prekidnim komorama; glavnim vodospremama vodosprema mjesne potrošnje.

(6) Mjesne mreže su: cjevovodi; vodospreme, crpne stanice, prekidne komore, razvodni vodovi, ulični hidranti javni cjevovodi, te ostalim pratećim objektima u betonskim šahtovima (oknima).

(7) Spojni vodovodi – priključci su: javne ulične vodoopskrbne cijevi od glavne ulične cijevi do šahte uključujući ventile i vodomjer.

(8) Kućne instalacije su: Uređaji od vodomjera, ne uključujući sam vodomjer.

(9) Građevina u smislu ove odluke je izgrađena građevina, građevina u izgradnji ili građevinska čestica s dozvolom gradnje izdane od nadležnog organa.

(10) Zasebna cjelina u zgradi je poseban dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostori si.) u kojim se troši voda.

(11) Interna vodovodna instalacija su: vodovi, naprave i uređaji potrošača iza glavnog vodomjera na nekretninama koje su spojene na javni vodovod.

(12) Vodomjer je svaki vodomjer koji se nalazi neposredno na završetku spojnog voda priključka i vlasništvo je Isporučitelja usluge.

(13) Vodomjerno okno jesu mjesta za smještaj jednog ili više vodomjera.

(14) Neovlaštena/ilegalna potrošnja je korištenje sustava javne vodoopskrbe na način koji nije u skladu s Općim uvjetima.

(15) Mjerno mjesto je mjesto na kojem se mjeri količina isporučene pitke vode, te je ujedno mjesto izvršenja komunalne usluge, odnosno isporuke pitke vode.

### **III POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **Članak 3.**

Osobe u smislu propisa o gradnji objekata, investitori izgradnje ili rekonstrukcije građevina, dužne su u postupku ishoda lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje ili drugih postupaka odobravanja izgradnje ishoditi od isporučitelja usluge posebne uvjete priključenja.

Posebne uvjete priključenja, Isporučitelj usluge utvrditi će prema idejnom ili glavnom projektu građevine u roku i na način određen propisima o građenju. Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine.

Isporučitelj vodne usluge izdaje potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja, a kojom potvrdom se, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, potvrđuje da je idejni projekt za ishoda lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, odnosno glavni projekt za ishoda građevinske dozvole ili drugog akta kojim se dopušta građenje, koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima priključenja.

#### **Članak 4.**

Isporučitelj usluge neće izdati zatražene uvjete i suglasnosti ukoliko nisu osigurani uvjeti za priključenje građevine/nekretnine na komunalne vodne građevine. Isporučitelj usluge u suradnji s jedinicama lokalne samouprave/osnivačima planira širenje mreže vodovodnih građevina na temelju planova predviđene izgradnje stambenih i poslovnih građevina. Izgradnju novih vodnih građevina financiraju jedinice lokalne samouprave koristeći se sredstvima proračuna, posebne naknade za razvoj komunalne infrastrukture, namjenskim sredstvima Hrvatskih voda, sredstvima EU i namjenskim sredstvima isporučitelja vodnih usluga.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz prethodnog stavka uplaćuju se na račun Isporučitelja vodne usluge: rok povrata sredstva ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz prethodnog stavka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

#### **Članak 5.**

Za priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je podnijeti zahtjev. Uz zahtjev za izvedbu vodovodnog priključka potrebno je priložiti:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a ukoliko podnositelj zahtjeva nije i investitor iz gruntovnog izvatka, dokumentaciju kojom dokazuje neprekinuti slijed vlasništva (gruntovni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, sudska odluka o priznanju vanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju ili rješenje o legalizaciji objekta,
3. izjavu o površini i namjeni objekta za ugradbu vodomjera na postojeći priključak,

4. za rekonstrukciju ili pojačanje priključka, kopiju računa za vodu,
5. Potvrdu od strane nadležnog tijela lokalne samouprave o sudjelovanju u izgradnji mjesne mreže

#### **IV TEHNIČKO TEHNOLOŠKO UVJETI PRIKLJUČENJA (POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA)**

##### **Članak 6.**

Svaki objekt (stambena ili poslovna jedinica) koji je priključen na vodoopskrbni sustav i koristi vodu iz distributivnog sustava mora imati zaseban vodomjer.

Priključenje stambenih zgrada i zasebnih jedinica u istima, vrši se sukladno članku 25. ovih Općih uvjeta. Vodoopskrbni priključci izvode se po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, te očitavanje i naplatu isporučene vode, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljenja potreba ostalih, ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture, odnosno područja.

##### **Članak 7**

Priključenje objekta na vodoopskrbni sustav, preinake, te sve ostale novonastale radove i troškove radova plaća potrošač.

Troškovnik potrebnih radova za priključenje objekta izrađuje se temeljem tehničkog rješenja vodovoda izgrađenog prema uviđaju na terenu i dostavljenoj projektnoj dokumentaciji iznimno, pri izvedbi priključka budući potrošač će samostalno izvršiti zemljane radove, iskop ili zatrpavanje rova za priključnu cijev. Potrošač, samostalno ili u suradnji s susjednim zgradama može izgraditi vodomjerno okno, prema dogovoru (ugovoru) sa isporučiteljem vodnih usluga.

U slučaju samostalnog izvođenja radova od strane budućeg potrošača, radovi će se izvoditi prema uputstvima i normama koje odredi Isporučitelj.

U slučaju potrebe prelaska vodovodnog priključka preko nekretnine drugog vlasnika ili korisnika ili više takvih nekretnina, tražitelj priključka je dužan prije sklapanja ugovora o priključenju ishoditi za navedene radove pismenu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika, odnosno korisnika tih nekretnina.

##### **Članak 8.**

Iznimno isporučitelj usluge može dopustiti izvedbu zajedničkog priključka vodoopskrbe za dvije ili više nekretnina/zgrada prema uvjetima koje određuje isporučitelj usluge.

Vodomjerno okno u slučaju zajedničkog priključka locira se na zajedničkoj međi ili neposredno uz nju, a zahtjev za zajednički priključak moraju podnijeti vlasnici svih nekretnina koji će koristiti zajednički priključak.

Iznimno Isporučitelj usluge može dopustiti priključenje na sustav vodoopskrbe nekretnine koja nema mogućnost izravnog spajanja na vodoopskrbnu mrežu te za koju ne postaje tehnički preduvjeti za izgradnju novog cjevovoda, na način izvedbe internih instalacija preko jedne i više susjednih nekretnina, s tim da vodomjerno odnosno kontrolno okno mora biti locirane 1,0 m unutar međe parcele kraj koje prolazi trasa izgrađene vodovodne mreže. Suglasnost vlasnika susjednih nekretnina dokazuje se ugovorom o ustanovljenju služnosti ili pisanom izjavom ovjerenom od strane javnog bilježnika.

Sve odnose s vlasnicima susjednih nekretnina rješava vlasnik nekretnine koji se želi priključiti na sustav vodoopskrbe.

##### **Članak 9.**

Vodovodni priključak zajedno s vodomjerom, bez obzira na način financiranja i vrijeme izgradnje, prenosi se bez naknade u dugotrajnu imovinu Vlastitog pogona.

Vlastiti pogon se obvezuje čitav vodovodni sustav koji je u njegovom vlasništvu održavati u stanju funkcionalne ispravnosti, osiguravajući tako trajnu i kvalitetnu opskrbu vodom.

U vodovodne instalacije kojima upravlja koje su u njegovom vlasništvu, pored vodocrpilišta, vodosprema, građevinskih i drugih objekata namijenjenih vodoopskrbi, ubrajaju se i vodovodne cijevi do vodomjernog okna, zaključno s brojilom za mjerenje potrošnje vode.

Vodovodna instalacija od pomoćnog ventila iza brojila do građevine odnosno druge nekretnine, uključujući i građevinski dio, u vlasništvu je potrošača koji je održava u stanju funkcionalne ispravnosti.

Potrošač odgovara za sve štete nastale zbog neispravnosti njegovih vodovodnih instalacija kao posljedice nesavjesnog rukovanja ili neredovitog održavanja.

#### **Članak 10.**

Potrošač se obvezuje obavljati redovitu kontrolu, prevenciju, održavanje i čišćenje interne vodovodne instalacije koja se nalazi iza vodomjera i koja uključuje cijevi, trošila, grijače, kućanske aparate, i druge uređaje priključene na internu vodovodnu instalaciju.

Vlastiti pogon ne snosi odgovornost za štetu koja bi mogla nastati na internoj vodovodnoj instalaciji.

#### **Članak 11.**

Priključak se izvodi prema tehničkom rješenju i uvjetima iznimno priključak se može izvesti i na drugi cjevovod npr. u slučaju izgradnje mjesne vodovodne mreže, stambenih objekata itd.

Slučajevi iz stavka 1. ovog članka smatraju se privremenima, odnosno tako izveden priključak služi samo za opskrbu vodom do prestanka okolnosti koje su uzrokovale nužnost izvedbe priključka na navedeni način.

Troškove izvođenja i ukidanja privremenih priključaka snosi tražitelj takvog priključka s kojim je sklopljen Ugovor o privremenom priključenju.

#### **Članak 12.**

Postupak za određivanje tehničkih uvjeta obuhvaća administrativne i tehničke radnje koje su neophodne da bi se primjenom odgovarajućih normativa i standarda odredili tehnički uvjeti za priključenje, zatim da bi se u skladu s planom razvitka vodoopskrbe na području Dubrovačko - neretvanske županije, odnosno dijelu distributivnog područja Vlastitog pogona dala izvješća o mogućnosti priključivanja, te da bi se nakon izvođenja potrebitih radova na izgradnju osiguraju priključenje i korištenje usluge distribucije vode.

Postupak u smislu prethodnog stavka ne obuhvaća samu izgradnju vodoopskrbnih objekata za koju investitor, odnosno naručitelj (budući potrošač) plaća cijenu prema stvarno učinjenim troškovima

#### **Članak 13.**

Postupak određivanje tehničkih uvjeta Priključenja pokreće se na temelju pismenog zahtjeva zainteresiranog investitora odnosno naručitelja (budućeg potrošača) podnositelja zahtjeva. Vlastiti pogon je dužan odrediti tehničke uvjete i o tome izvijestiti podnositelja zahtjeva u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Vlastiti pogon izvješćuje podnositelja zahtjeva o mogućnosti priključenja. Sve troškove nastale izradom tehničkih uvjeta snosi podnositelj zahtjeva. Vlastiti pogon nije ovlašten naknadno tj. nakon što je izvijestio budućeg potrošača o tehničkim uvjetima i mogućnosti priključenja na vodoopskrbni sustav Vlastiti pogon Općine Janjina, mijenjati tehničke uvjete na štetu podnositelja zahtjeva (eventualno budućeg potrošača), te neopravdano odbiti priključenje, osim u slučaju naknadne izmjene projektnog rješenja ili namjene objekta u pogledu količine pritiska, režima trošenja i namjene vode.

Tehničko rješenje iz uvjeta priključenja sadrži vrstu, količinu materijala i potrebne radove za izvedbu priključenja na vodoopskrbni sustav zaključno s dobavom i ugradnjom vodomjera. Priključenja građevine na sustav javne vodoopskrbe izvršit će se pod sljedećim tehnološko tehničkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izrađuje se od vodonepropusnih materijala
- priključak se izvodi podzemno, u pravilu na dubini od maksimalno 0,50 m
- križanje vodoopskrbnog priključka izvodi se u pravilu ispod postojećih instalacija komunalne infrastrukture, te u pravilu iznad cijevi odvodnje
- uređaj za smanjenje tlaka vode kojeg ugrađuje i održava o svom trošku vlasnik nekretnine, postavlja se na internoj instalaciji

- dimenzije priključka utvrditi će se prema normativima i proračunu, ovisno o predviđenoj potrošnji i prema projektnoj dokumentaciji, a ne mogu biti manji od 20 mm, unutarnjeg presjeka, vodomjerno okno za smješta vodomjera mora biti izrađeno na lako dostupnom mjestu.

#### **Članak 14.**

U slučaju izgradnje objekta s više zasebnih jedinica potrebno je za svaku posebnu jedinicu osigurati zaseban vodomjer u oknu ispred zgrade, kao i vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko ona postoji. Ukoliko je potrebno (radi gabarita zgrade) može se izvesti i više okana ispred objekta. Odabir lokacije okna mora osigurati da ulaz u vodomjerno okno bude slobodan od predmeta (vozila, deponiranih materijala isl.) kako bi se u svakom trenutku moglo nesmetano ući u okno radi manipulacije ventilima i očitavanja potrošnje vode.

#### **Članak 15.**

Ukoliko tehnički uvjeti omogućavaju priključenje objekta podnositelja zahtjeva na vodoopskrbni sustav Vlastiti pogon, utvrđuje ukupnu cijenu izvođenja priključka. Priključenje objekta izvodi se nakon uplate sredstava od strane tražitelja priključenja u visini utvrđenoj prema troškovniku potrebnih radova. Plaćanje troškova radova priključenja vrši se odjednom, a ukoliko se odobri plaćanje u više obroka, radovi priključenja obavljaju se po uplati zadnjeg obroka. Ukoliko priključenje nije izvršeno zbog neispunjenja obveze od strane tražitelja (budućeg potrošača), tražitelj je obavezan zatražiti povrat uplaćenih sredstava u rok od 12 mjeseci od dana uplate. Ukoliko ne zatraži povrat sredstava, smatra se da je od istih odustao.

Vlastiti pogon je dužan izvršiti priključenje najkasnije u roku od 30 dana od potpisa ugovora o priključenju u slučaju da tražitelj priključka izvede zemljane radove i vodomjerno okno (ako je na to obavezan prema zaključanom ugovoru o priključenju i troškovniku, osim u slučaju djelovanja više sile (elementarne nepogode i sl.).

#### **Članak 16.**

Priključenje nekretnine na vodoopskrbnu mrežu može izvršiti isključivo Isporučitelj vodnih usluga. Zabranjeno je neovlašteno priključivanje nekretnina na vodoopskrbnu mrežu.

Neovlašteno izvedene priključke isporučitelj usluge će isključiti iz upotrebe na trošak korisnika usluge. Isporučitelj usluge može na isti način i obustaviti isporuku vode ako korisnik usluge na nekretnini izvede nove interne instalacije ili izvede rekonstrukcije i priključi ih bez suglasnosti isporučitelja usluge.

#### **Članak 17.**

Iz javnih hidranata smiju uzimati vodu samo za to ovlaštene potrošači, temeljem potpisanog ugovora s Isporučiteljem vodne usluge, odnosno vatrogasna društva, isključivo za gašenje požara. Hidrantski nastavak s vodomjerom mora biti registriran kod Isporučitelja vodne usluge i koristiti se temeljem potpisanog ugovora na onim hidrantima i u vremenu koje odredi i odobri Isporučitelj vodne usluge. Hidrantski nastavak s vodomjerom ima status vodovodnog priključka i podliježe svim zakonskim propisima u pogledu očitavanja, naplate vodne usluge i baždarenja vodomjera kao i ostali priključci na vodoopskrbnom sustavu.

Potrošena voda plaća se po važećem cjeniku.

Javne i industrijske vatrogasne službe imaju pravo uzimati vodu za gašenje požara iz javnih hidranata i za vrijeme ograničenja.

Neovlašteno uzimanje vode iz javnih hidranata smatra se ugrožavanjem hidrauličkih odnosa u vodoopskrbnom sustavu i remećenjem redovne vodoopskrbe korisnika vodne usluge, čime se može prouzročiti materijalna šteta u tehnološkim procesima i u funkcioniranju ostalih javnih usluga (zdravstvo, obrazovne ustanove, ugostiteljstvo itd.).

### **V KVALITETA OPSKRBE PITKOM VODOM**

#### **Članak 18.**

Isporučitelj vodoopskrbe dužan je brinuti se da je isporučena voda za piće na glavnom vodomjeru sukladna parametrima kvalitete propisane važećim zakonskim propisima.

Nadzor nad kvalitetom vode obavlja Isporučitelj usluge, što uključuje sustavni pregled zdravstvene ispravnosti vode za piće putem nadležnih i ovlaštenih zdravstvenih ustanova. Isporučitelj je dužan bez prekida putem vodoopskrbnih građevina pružati vodne usluge.

U slučaju planiranog prekida opskrbe vodom za piće zbog radova na javnoj vodoopskrbnoj mreži ili drugih tehničkih razloga, Isporučitelj je dužan izvijestiti Korisnike o prekidu opskrbe vodom za piće putem sredstava javnog priopćavanja najmanje jedan dan ranije.

Ukoliko prekid u vodoopskrbi nastane u slučaju izvanrednih ili iznenadnih događaja, Isporučitelj će putem sredstava javnog priopćenja izvijestiti korisnike o prekidu u najkraćem mogućem vremenu. Isporučitelj će što hitnije, ovisno o trenutnim prilikama otpočeti popravak kvara ili otklanjanje nedostataka nastalih za vrijeme izvanrednih ili iznenadnih događaja, a radove obaviti u što je mogućem kraćem vremenu.

## **VI PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE I KORISNIKA USLUGE**

### **Članak 19.**

Isporučitelj usluge dužan je održavati sustav opskrbe vodom u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu Korisnicima.

Isporučitelj usluge dužan je pod istim uvjetima priključiti na vodoopskrbu svakog Korisnika usluge koji podnese zahtjev i priloži pravovaljane isprave potrebne za priključenje na vodoopskrbu i ako su za to stvorene tehničke mogućnosti.

### **Članak 20.**

Isporučitelj usluge može obustaviti Korisniku uslugu isporuke vode samo u slučajevima propisanim ovim Općim uvjetima. U slučajevima planiranog prekida isporuke vode Isporučitelj usluge dužan je obavijestiti Korisnike usluge najkasnije 24 sata prije prekida isporuke vode putem sredstava javnog priopćavanja.

### **Članak 21.**

Isporučitelj usluge ne odgovara za štetu Korisniku usluge zbog prekida isporuke koja je posljedica djelovanja treće osobe ili je uzrokovana višom silom. Isporučitelj usluge ne odgovara ni za štetu koja nastane na internoj vodovodnoj instalaciji te cijevima, trošilima, grijačima, kućanskim aparatima i drugim uređajima priključenim na vodovodne instalacije:

1. zbog neodržavanja ili nepravilno izvedenih internih instalacija,
2. zbog onečišćenja interne instalacije,
3. promjene u tlaku u vodoopskrbnoj mreži,
4. zbog smrzavanja dijela instalacija i vodomjera,
5. zbog obustave isporuke vode kao posljedice neplaćanja računa za vodu,
6. zbog otuđenja vodomjera,
7. u ostalim slučajevima nepridržavanja propisanih standarda vodoopskrbe.

Štetu koja nastane na vodovodnom priključku krivnjom Korisnika usluge otklanja Isporučitelj usluge na teret Korisnika usluge.

### **Članak 22.**

Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga isporuke vode Korisnicima usluga, obračunatih temeljem važećeg cjenika komunalnih vodnih usluga i ovih Općih uvjeta.

### **Članak 23.**

Vlasnici nekretnina / zgrada postojećih i onih koji će se izgraditi na području vodoopskrbnog sustava dužni su svoje nekretnine priključiti na vodoopskrbu ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Vlasnik nekretnine / zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik vodne usluge nakon zaključenja

ugovora o priključenju na komunalne vodne građevine i nakon što bude izveden priključak na komunalne vodne građevine i ugrađen vodomjer.

#### **Članak 24.**

Ugovor o priključenju na vodoopskrbni sustav Vlastiti pogon Općine Janjina može se sporazumno ili jednostrano raskinuti. Kod raskida ugovora, obustavlja se distribucija vode do određenog potrošača zatvaranjem ventila na uličnoj razvodnoj mreži odnosno demontažom vodomjera.

Vlastiti pogon Općine Janjina raskinuti će ugovor s određenim potrošačem u svim slučajevima neispunjavanja obveza propisanih ovim Općim uvjetima, te drugim aktima kojima se reguliraju međusobna prava i obveze potrošača i Vlastiti pogon Općine Janjina kao distributera vode, ukoliko procijeni da do tada poduzete mjere u svrhu ispunjenja Ugovora (sporazumno rješavanje sporova, odnosno rješavanje sporova sudskim putem, nemogućnost naplate distribuirane vode po pravomoćnim sudskim rješenjima o ovrsi) nisu proizašle ispunjenjem obveza od strane potrošača, a dalje distribuiranje vode dotičnom potrošaču do predmetnog objekta, nanijelo bi veću, teško nadoknadivu materijalnu štetu Vlastitom pogonu Općine Janjina.

Korisnik usluge može otkazati korištenje vodne usluge zbog trajnog prestanka korištenja nekretnine. U slučaju promjene vlasnika, najmoprimca ili zakupnika stambenih i poslovnih prostora, te ostalih objekata koji su priključeni na vodoopskrbni sustav Vlastiti pogon Općine Janjina, dotadašnji vlasnik, najmoprimac ili zakupnik dužan je prijaviti promjenu, a novi vlasnik, najmoprimac ili zakupnik zaključiti ugovor s Vlastitom pogonu Općine Janjina.

Za slučaj promjene Korisnika usluge (zbog Promjene vlasnika, zakupa. podzakupa. najma ili drugog razloga) dotadašnji Korisnik usluge ostaje u statusu obveznika plaćanja usluge sve dok Isporučitelju usluge ne dostavi dokumentaciju o promjeni statusa Korisnika s očitanim stanjem vodomjera s kojim stanjem i datumom očitavanja se mijenja status Korisnika.

U slučaju promjene Korisnika usluge na temelju Ugovora o zakupu ili podzakupu ili drugog razloga, vlasnik građevine dužan je Isporučitelju platiti račune za isporučeno uslugu, ako ih novi Korisnik uredno ne podmiruje ili uopće ne podmiruje.

U slučaju prodaje građevine odnosno nekretnine, vlasnik građevine odnosno nekretnine i kupac, dužni su prije prodaje građevine odnosno nekretnine provjeriti stanje duga za vodne usluge i izvođenje priključka prema Isporučitelju, te Isporučitelju platiti dug, a u suprotnom Isporučitelj ima pravo za nepodmireno dugovanje teretiti osim bivšeg vlasnika i novog vlasnika građevine odnosno nekretnine. Korisnik usluge može koristiti uslugu vodoopskrbe za potrebe svog domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

Korisnik usluge/potrošač koji se zbog statusnih ili organizacijskih razloga preoblikuje u dvije ili više samostalnih cjelina, dužan je u roku od 15 dana od dana nastale promjene o tome obavijestiti Isporučitelja usluge radi promjene novonastalih odnosa, u protivnom će se smatrati da omogućuje drugoj osobi neovlašteno korištenje komunalne usluge preko svojeg mjernog mjesta.

Za slučaj kada je na priključku izvedenom za potrebe Korisnika usluge i (ili) internim instalacijama izvedeno priključenje za treće osobe i (ili) je utvrđeno da Korisnik usluge obračunava i naplaćuje usluge od trećih osoba bez znanja Isporučitelja usluge, Isporučitelj usluge je ovlašten Korisniku usluge obustaviti isporuke vode.

Potrošač može zatražiti privremeni prekid opskrbe vodom iz demontažu vodomjera koju vrši Vlastiti pogon Općine Janjina. Za ponovno aktiviranje usluge potrošač je dužan uplatiti troškove demontaže i montaže novog vodomjera.

#### **Članak 25.**

Na svaki priključak, odnosno za svaki objekt ugrađuje se samo jedan vodomjer, a mjesto i način ugradnje vodomjera određuje Vlastiti pogon Općine Janjina u postupku izdavanja odobrenja priključka na distribucijski sustav Vlastiti pogon Općine Janjina. Ukoliko objekt ima i hidrantsku mrežu, ona mora biti odvojena od ostalih instalacija, te se za nju ugrađuje zasebni vodomjer odgovarajućeg kapaciteta.

Ukoliko se radi o objektu s više zasebnih jedinica, priključivanje treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.),

odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje. Tehničko-tehnološke uvjete za ugradnju mjernog ili regulacijskog uređaja iz st. 3. ovog članka određuje Vlastiti pogon Općine Janjina.

Obračun pružene usluge u stambenim zgradama s više Korisnika gdje je ugrađen samo glavni (zajednički) vodomjer, obavlja se za svako pojedinačno kućanstvo na način da se ukupna potrošnja u zgradi podijeli s ukupnim brojem stanara zgrade. Tako dobivena količina množi se s brojem članova pojedinog kućanstva, te predstavlja potrošnju po pojedinom kućanstvu. Podatke o broju članova pojedinog kućanstva, te promjenu broja članova pismenim putem dostavlja predstavnik suvlasnika zgrade do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec. Predstavnik suvlasnika zgrade odgovara za točnost i pravodobnost danih podataka.

Kapacitet i profil vodomjera određuje Vlastiti pogon Općine Janjina prema predviđenoj potrošnji vode i namjeni objekta, a što je vidljivo iz tehničke dokumentacije koju je potrebno prezentirati prilikom podnošenja zahtjeva za priključak.

Kuže za odmor glede priključenja tretiraju se jednako kao stambeni objekti, dakle, za svaku kuću za odmor potreban je poseban priključak s vodomjerom.

#### **Članak 26.**

Izrada okna za vodomjer i financiranje njegove izrade u obvezi je budućeg potrošača, a okno se izrađuje Prema tehničkim uvjetima koje izdaje Vlastiti pogon Općine Janjina. Mjesto za montažu vodomjera mora biti suho, čisto, zaštićeno od vlage i smrzavanja.

Održavanje okna u obvezi je potrošača. U slučaju nepravilnog održavanja okna, zbog čega nastupi šteta (npr., oštećenje vodomjera zbog smrzavanja, krađe ili otuđenja što zahtijeva njegovu izmjenu) potrošač će, osim troškova popravka izmjene vodomjera, biti dužan naknaditi time počinjenu štetu Vlastitom pogonu Općine Janjina na način propisan zakonom.

#### **Članak 27.**

Redovnu izmjenu, servis i ovjeru vodomjera obavlja Vlastiti pogon Općine Janjina svom trošku, prema odredbama važećeg Zakona o mjeriteljstvu.

Štetu na vodomjeru nastalu krivnjom Korisnika popravljiva Vlastiti pogon Općine Janjina na teret potrošača. Ako Korisnik posumnja u ispravnost vodomjera Vlastiti pogon Općine Janjina je dužan na pismeni zahtjev potrošača izvršiti izvanredno ispitivanje zakonitog mjerila u upotrebi.

Ustanovi li se pritom da je vodomjer neispravan, sve troškove snosi Vlastiti pogon Općine Janjina, a ako se ustanovi da je vodomjer ispravan sve troškove snosi Korisnik.

#### **Članak 28.**

Potrošač je dužan pri trošenju vode postupati prema načelu savjesnosti, odnosno vodu trošiti isključivo u količinama koje su redovito potrebne domaćinstvu, industriji, odnosno za djelovanje i ostvarivanje svrhe. U svrhu ostvarivanja načela savjesnosti potrošač je obvezan održavati kućne instalacije u ispravnom stanju, te pravovremeno intervenirati u slučajevima puknuća cijevi ili ostalih kvarova koji mogu uzrokovati istjecanje vode u većim količinama.

#### **Članak 29.**

Priključak sa svim armaturama mora biti osiguran protiv mehaničkih, kemijskih i drugih oštećenja prema danim tehničkim uvjetima Vlastiti pogon Općine Janjina.

Priključni vodovi ne smiju prolaziti mjestima zbog kojih bi se ugrozila njihova trajnost ili zbog kojih bi bila ugrožena kvaliteta vode (primjerice, blizina septičkih jama, smetlišta, kanalizacijske mreže, centralnog grijanja, klima uređaja, dimnjaka, itd.).

#### **Članak 30.**

Kod raznih tvorničkih uređaja, instalacija i parnih kotlova, te drugim mjestima koja odredi Vlastiti pogon Općine Janjina, moraju se na mjestima spajanja s cijevima javnog vodovoda ugraditi uređaji koji potpuno i sigurno sprečavaju vraćanje i usisavanje vode iz tih uređaja u javnu vodovodnu mrežu.



Uređaji pod tlakom koji je veći od tlaka u javnoj vodovodnoj mreži moraju imati aparaturu koja potpuno i sigurno sprečava povratna strujanja.

Uređaji za pražnjenje unutarnjih instalacija potrošača moraju biti tako montirani da se ispuštena voda ne može usisavati ponovno u instalacije. Vlastiti pogon Općine Janjina ima pravo pregledati uređaje iz prethodnih stavaka ovog članka, te ako ustanovi da njihova neispravnost ugrožava kvalitetu vode, odmah će izvršiti prekid dotoka vode do popravka, odnosno ispravne montaže navedenih uređaja, odnosno instalacija.

### **Članak 31.**

Spajanje električnih vodova i raznih električnih uređaja zbog uzemljenja s cijevima javnog vodovoda ili kućnom instalacijom potrošača nije dozvoljeno. Vlastiti pogon Općine Janjina ne preuzima nikakvu odgovornost za štete koje bi eventualno nastale zbog do sada izvršenih električnih instalacija na vodovodne instalacije.

### **Članak 32.**

Održavanje priključka (ogrlica ili priključnica na uličnom vodu, ventil na uličnom vodu, priključni vod, ventil ispred vodomjera, vodomjer) u obvezi je Vlastiti pogon Općine Janjina, zbog čega se priključci smatraju dijelom javnog vodovoda.

Održavanje vodomjera obuhvaća pregled, demontažu, popravak, ispitivanje za ovjeru, ovjeravanje i montažu. Vodomjer servisira i ovjerava za to ovlaštena pravna osoba. Vodomjeri se servisiraju i ovjeravaju u rokovima propisanim zakonom. Ako je do oštećenja došlo namjerno ili krajnjom nepažnjom potrošača, troškove popravka snosi potrošač.

### **Članak 33.**

Na zahtjev potrošača, ukoliko postoji tehnička mogućnost, izvest će se radovi premještanja ili rekonstrukcije priključka i priključnog voda, premještaja ili povećanja priključne cijevi, ventila ili vodomjera. Troškove premještanja priključka snosi podnositelj zahtjeva.

### **Članak 34.**

Za izvršenje popravaka na vodoopskrbnoj mreži, priključku ili priključnom vodu, vodomjeru odnosno na svim dijelovima javnog vodovoda, nije potrebna dozvola vlasnika ili posjednika nekretnine na čijoj nekretnini popravak treba biti izvršen, ali ga je Vlastiti pogon Općine Janjina dužan o namjeranim radovima izvijestiti. Izuzetno, u hitnim slučajevima, Vlastiti pogon Općine Janjina će odmah pristupiti radovima, a vlasnika ili posjednika nekretnine o istom će obavijestiti prilikom izvođenja radova ili nakon toga.

Vlastiti pogon Općine Janjina je obvezan nakon izvedenog popravka iz st. 1. ovog članka sanirati štetu počinjenu izvedenim radovima, odnosno nekretninu na kojoj su izvođeni radovi popravka dovesti u prijašnje stanje, a ako to nije moguće naknaditi štetu u novcu, o čemu će se s vlasnikom, odnosno posjednikom zaključiti nagodba.

### **Članak 35.**

Manipuliranje zasunima na glavnim vodovima, razvodnim i mjesnim mrežama, na priključnom vodu, te ventilima ispred vodomjera u šahtovima vrši isključivo Vlastiti pogon Općine Janjina. Za nedopušteno manipuliranje zasunima na glavnim vodovima, razvodnim i mjesnim mrežama te na priključnom vodu podnijeti će se prekršajna odnosno kaznena prijava u skladu sa Zakonom o prekršajima, te Kaznenim zakonom RH, te zahtjev za naknadu štete, ovisno o vrsti i težini počinjenog djela.

### **Članak 36.**

Svaki kvar priključka ili priključnog voda, te vodomjera potrošač mora odmah prijaviti Vlastitom pogonu Općine Janjina, koji prijavljeni kvar mora ukloniti u što je moguće kraćem roku.

Oštećenja i kvarovi koji nastanu krivnjom potrošača otklanjaju se o njegovom trošku.

Ventil (zaporni element) iza glavnog vodomjera održava o svom trošku potrošač.

### **Članak 37.**

Zabranjeno je izvođenje odvojaka na priključnom vodu ispred vodomjera (između uličnog voda i vodomjera). Vodovod može izuzetno dozvoliti izvedbu takvog odvojka zbog spajanja susjedne nekretnine uz uvjet da se odvojak izvodi uz iste uvjete i na način kao i normalni priključni vod.

### **Članak 38.**

Vlastiti pogon Općine Janjina ima pravo otvarati i zatvarati ulični zaporni element (ventil). Zbog popravka na internoj instalaciji potrošač može zatvoriti ventil iza vodomjera, osim kod kvara na vodomjeru ili nizvodnom ventilu iza vodomjera ili ako tog ventila nema, potrošač može zatvoriti ventil ispred vodomjera da se spriječi eventualna šteta, o čemu mora obavijestiti Vlastiti pogon Općine Janjina u roku od 24 sata.

### **Članak 39.**

Zbog kontrole vodovodne instalacije potrošač dozvoljava pristup na sve dijelove nekretnine i objekte u kojima se nalazi vodovodna instalacija potrošača, a koja je spojena na vodoopskrbni sustav Vlastiti pogon Općine Janjina.

Ulaz u vodomjerno okno mora biti slobodan od predmeta (vozila, deponirani materijal i sl.) kako bi se u svakom trenutku moglo nesmetano ući u okno radi održavanja ili očitavanja potrošnje vode. Radnici Vlastitog pogona Općine Janjina osim u slučaju iz prethodnog stavka, imaju pravo pristupa i na one dijelove nekretnine koja se opskrbljuje vodom iz posebnog sustava čija je instalacija odvojena od instalacija iz javnog vodovoda, a radi kontrole eventualno nepropisne veze između javnog i posebnog vodoopskrbnog sustava.

Radnici Vlastiti pogon Općine Janjina mogu vršiti kontrolu samo uz prisutnost potrošača, pri čemu su se dužni iskazati pismenim ovlaštenjem i iskaznicom Vlastiti pogon Općine Janjina.

## **VII UVJETI MJERENJA, OBRAČUNA I NAPLATE VODNIH USLUGA**

### **Članak 40.**

Korisnicima vodne usluge javne vodoopskrbe, cijena vodne usluge obračunava se u m<sup>3</sup> prema očitavanju vodomjera, uz fiksni mjesečni iznos za održavanje sustava, u skladu s Odlukom o cijeni vodnih usluga Isporučitelja. Pod isporučenom količinom vode podrazumijeva se količina vode koja je protekla kroz vodomjeri koju je vodomjer registrirao.

Socijalno ugroženi građani plaćaju 60% osnovne cijene vodne usluge javne vodoopskrbe za količinu isporučene vode nužne za osnove potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 5 m<sup>3</sup> mjesečno po kućanstvu. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje donesu potvrdu nadležnog centra za socijalnu skrb.

Potrošena voda ne plaća se:

- a) za gašenje požara iz javnih hidranata,
- b) za gašenje požara iz interne instalacije potrošača, ako se takav utrošak prijavi najkasnije 24 sata nakon prestanka potrošnje vode u navedene svrhe.

### **Članak 41.**

Vodomjerni uređaj s kojeg se očitava količina utrošene vode postavlja se, u pravilu, na javnoj površini, a ako postavljanje na javnoj površini nije moguće, na nekretnini potrošača na mjestu koje je lako dostupno za očitavanje.

Ukoliko se vodomjerni uređaj nalazi u zatvorenom prostoru (podrumske prostorije i slično) u vremenu u kojem se vrši očitavanje utroška vode, navedene se prostorije ne smiju zaključavati, a također se pristup do vodomjera ovlaštenom djelatniku Vlastiti pogon Općine Janjina ne smije onemogućavati na drugi način.

### **Članak 42.**

Količina isporučene usluge obračunava se na osnovi razlike između očitano stanja na vodomjeru i stanja prethodnog očitavanja. Učitavanje i obračun količine utrošene vode vrši se jednom mjesečno i to do 15-tog u mjesecu.

#### **Članak 43.**

Ovlašteni djelatnik Vlastiti pogon Općine Janjina koji vrši očitavanje vodomjera mora biti legitimiran iskaznicom Vlastiti pogon Općine Janjina koja se pričvršćuje na odjeću na lako uočljivo mjesto. Iskaznica kojom se legitimira djelatnik na očitavanju sadrži sljedeće: Vlastiti pogon Općine Janjina, Janjina 111, Služba očitavanja, ime i prezime, te fotografiju djelatnika.

#### **Članak 44.**

U slučaju sprječavanja, odnosno ometanja od strane potrošača ovlaštenih djelatnika Vlastitog pogona Općine Janjina, u obavljanju poslova očitavanja, podnosi se prijava ovlaštenim tijelima radi sprečavanja službene osobe u obavljanju službene dužnosti.

#### **Članak 45.**

Obračun odnosno račun za pruženu uslugu sadrži:

1. fiksni dio za isporučenu uslugu i varijabilni dio prema količini ispučenih vodnih usluga,
2. porez na dodanu vrijednost,
3. dodatke i naknade propisane zakonom, općim aktima Županije i jedinica lokalne samouprave, te Odlukom o visini cijene vodne usluge Isporučitelja.

Cijenu pružene usluge određuje Isporučitelj usluge svojom odlukom, a sukladno odredbama Zakona o vodama i drugim važećim propisima. U slučaju izmjene cijene komunalne vodne usluge Isporučitelj usluge je dužan putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način o tome obavijestiti Korisnika usluge.

Korisnik usluge ima pravo prigovora na obračun potrošnje vode odnosno na račun za pruženu uslugu koji ne odgađa rok plaćanja obračuna odnosno računa. Prigovor na račun potrošač može podnijeti pismeno u roku navedenom na računu. Isporučitelj usluge dužan je u roku od 5 dana ispitati opravdanost prigovora, te dati pismeni odgovor na prigovor. Ukoliko je potrošač nezadovoljan odlukom službe kojoj je prigovor upućen, prigovor može uputiti Povjerenstvu za reklamacije potrošača, u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

#### **Članak 46.**

Potrošač je dužan platiti ispostavljeni račun u roku dospijeca koji je na istom i naznačen, a prema Zakonu o obveznim odnosima.

Na račun za koji nije u roku pristigla uplata zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko potrošač ne plati račun za pruženu uslugu, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana dospijeca računa dostaviti će mu se opomena, kojom će potrošač biti upozoren na mogućnost da mu se zbog neplaćanja računa obustavi pružanje usluge, te izvrši naplata dugovanja sudskim putem.

#### **Članak 47.**

U slučaju kada količinu potrošene vode nije moguće utvrditi očitavanjem vodomjera, količina se za obračun iznimno utvrđuje procjenom Isporučitelja.

Obračun potrošnje procjenom Isporučitelja iznimno je dopušten u slučajevima:

1. ako je vodomjer nedostupan za očitavanje,
2. ako očitavanje nije moguće zbog vremenskih uvjeta,
3. ako na vodomjeru nema plombi ili su oštećene,
4. ako je vodomjer neispravan (koji ne registrira protok vode, oštećen smrzavanjem ili povratom vruće sanitarne vode ili oštećen na drugi način),
5. ako je vodomjer otuđen.

U slučaju iz prethodnog stavka, procijenjena potrošnja vode utvrditi će se na osnovi očitane potrošnje u prethodnom obračunskom razdoblju, u kojem je vodomjer bio ispravan.

U slučaju namjernog oštećenja plombi na vodomjeru ili drugog namjernog oštećenja vodomjera, potrošnja vode obračunati će se Korisniku na temelju njegovog prosjeka potrošnje vode u prethodna tri (3) obračunska razdoblja, uvećana za tri puta.

U slučaju kada se je voda koristila putem „zaobilaznog“ voda protupožarne zaštite (bez ugrađenog vodomjera) za potrebe ispitivanja ispravnosti hidrantske mreže, za gašenje požara ili za bilo koje druge potrebe, Korisnik je takvu potrošnju dužan prijaviti Isporučitelju, a obračun tako potrošene vode utvrđuje se procjenom Isporučitelja.

## **VIII PRIMJENU POSTUPKA OGRANIČENJA VODOVODNE USLUGA**

### **Članak 48.**

Isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku vode i/ili uslugu odvodnje Korisniku usluge u slijedećim slučajevima:

1. zbog planiranih radova pregleda, zamjene vodomjera, popravka sustava opskrbe vodom, izgradnje nove vodovodne mreže ili priključka ili drugih radova na sustavu vodoopskrbe,
2. zbog neposredne opasnosti po život i imovinu građana koja bi nastala daljnjim korištenjem pitke vode,
3. ako Korisnik usluge/potrošač ne plati račun za isporučenu pitku vodu ni nakon rokova i postupaka iz ovih Općih uvjeta,
4. ako Korisnik usluge/potrošač nije u cijelosti podmirio svoje obveze prema Isporučitelju prema računu za priključenje građevine na javni sustav vodoopskrbe odnosno odvodnje,
5. ako Korisnik usluge/potrošač namjerno ili iz krajnje nepažnje pokvari vodomjer,
6. ako se Korisnik usluge/potrošač neovlašteno priključi na sustav opskrbe pitkom vodom.
7. ako Korisnik usluge/potrošač o promjeni adrese ne obavijesti Isporučitelja usluge u roku od 15 dana pa se zbog toga nije mogla izvršiti dostava obračuna odnosno računa ili opomene,
8. kada nastane kvar na vodoopskrbnoj mreži ili na vodovodnim instalacijama Korisnika usluge koji može negativno utjecati na sanitarnu ispravnost pitke vode,
9. ako je vodomjerno okno zagađeno, zatrpano ili nepristupačno, a Korisnik usluge/potrošač nije nedostatak otklonio niti nakon pisane opomene Isporučitelja usluge,
10. ako Korisnik usluge/potrošač, i nakon pisane opomene, krši naredbe o štednji vode,
11. ako Korisnik usluge/potrošač omogući korištenje vode ili odvodnju drugim potrošačima preko svojih instalacija, a bez suglasnosti isporučitelja usluge,
12. ako Korisnik usluge/potrošač, i nakon pisane opomene, koristi vodu protivno odredbama Ugovora o isporuci vode i ovih Općih uvjeta,
13. na temelju naredbe nadležnih organa.
14. u drugim sličnim slučajevima nastalim iskrivljenim ponašanjem Korisnika.

### **Članak 49.**

U slučaju kada Vlastiti pogon Općine Janjina odluči obustaviti pružanje usluge, potrošač je dužan omogućiti mu pristup vodomjeru, demontažu vodomjera i prekid toka vode. Ako potrošač ne dopusti radnicima Vlastiti pogon Općine Janjina demontažu vodomjera i prekid toka vode, Vlastiti pogon Općine Janjina će demontažu i prekid toka osigurati posredstvom nadležnih državnih tijela.

Kada Korisnik ne dopusti prekid isporuke vode demontažom vodomjera, Isporučitelj će za osiguranje radova demontaže vodomjera zatražiti policijsku zaštitu ili zaštitarske tvrtke.

Ako je demontažu nemoguće izvesti iz tehničkih ili nekih drugih objektivnih razloga, prekid pružanja usluge obaviti će se prekidom toka vode na glavnom vodu.

U slučaju iz prethodnog stavka kao i u slučaju, ako je demontažu vodomjera nemoguće izvesti iz tehničkih razloga, isporučitelj ima pravo prekid isporuke obaviti na glavnom vodu, a sve troškove prekida isporuke i ponovnog priključenja snosi Korisnik.

### **Članak 50.**

Vlastiti pogon Općine Janjina je dužan potrošača obavijestiti o prekidu pružanja usluge (prekid toka vode i demontaža vodomjera), najkasnije 8 dana prije poduzimanja odgovarajućih radnji, kako bi potrošač bio nazočan tim radnjama.

Ako potrošač nakon pravodobne obavijesti Vlastiti pogon Općine Janjina ne dođe na mjesto poduzimanja radnji, Vlastiti pogon Općine Janjina je ovlašten prekid pružanja usluge izvršiti i bez nazočnosti potrošača.

#### **Članak 51**

Uz ovlaštenje za prestanak pružanja usluge prekidom toka vode i demontažom vodomjera, Vlastiti pogon Općine Janjina će u slučaju potrošačeva neplaćanja računa za pruženu uslugu, uz navedenu radnju ili neovisno o njoj, pokrenuti pred za to nadležnim tijelom i postupak naplate svojih potraživanja.

#### **Članak 52.**

Ponovno priključenje potrošača na vodoopskrbni sustav, odnosno ponovno pružanje usluge, obaviti će se nakon što potrošač isplati u cijelosti potraživanje, zakonsku zateznu kamatu na to potraživanje, te posebni trošak ponovnog priključenja na vodoopskrbni sustav čiji iznos posebnom odlukom određuje Vlastiti pogon Općine Janjina.

#### **Članak 53.**

U slučaju da Vlastiti pogon Općine Janjina i potrošač imaju međusobna novčana potraživanja s bilo koje osnove, oni mogu međusobno izvršiti prijelože potraživanja.

### **IX POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA VODNIH USLUGA**

#### **Članak 54.**

Pod neovlaštenim korištenjem vodnih usluga podrazumijevaju se slučajevi kada:

1. se Korisnik usluge/potrošač samovoljno spoji na mrežu javne vodoopskrbe,
2. Korisnik usluge/potrošač daje netočne podatke za određivanje kategorije potrošnje,
3. Korisnik usluge/potrošač troši vodu, a cijenu za isporučenu vodu plaća trećoj osobi,
4. Korisnik usluge/potrošač opskrbe pitkom vodom koristi bez mjerne opreme ili mimo postojeće mjerne opreme ili suprotno propisanim uvjetima za mjernu opremu,
5. kada Korisnik usluge/potrošač se za opskrbu pitkom vodom koristi mjernom opremom s koje je skinuta ili oštećena plomba,
6. u drugim slučajevima kada se Korisnik usluge/potrošač ne pridržava odredbi o uvjetima korištenja usluge iz ovih Općih uvjeta.

U slučaju nastupa okolnosti iz st. 1. ovoga članka kao i u slučaju sprječavanja postupka kontrole neovlaštenog priključenja, Isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku vodoopskrbe bez prethodne obavijesti.

Za neovlašteno korištenje komunalne vodne usluge iz ovoga članka, točke 4. i 5. Isporučitelj usluge ima pravo i dužnost neovlaštenom Korisniku usluge/potrošaču obustaviti isporuku vodne usluge, ukinuti priključak neovlaštenom korisniku vodne usluge i naplatiti naknadu štete u iznosu od 1.500,00 kuna.

### **X TEHNIČKO TEHNOLOŠKI UVJETI ZA UGRADNJU VODOMJERA**

#### **Članak 55.**

U vodomjerno okno stambenih jedinica (obiteljskih kuća) standardno se ugrađuje vodomjer profila 20 mm.

#### **Članak 56.**

Prema Zakonu o vodama obvezno je projektiranje i gradnju građevina graditi tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostori sl.) ima ugrađen svoj vodomjer.

Veličina vodomjernog okna u više stambenim i poslovnim građevinama određuje se projektnom dokumentacijom hidrotehničkih instalacija prema uporabnim cjelinama zgrade, broju vodomjera i potrebnim armaturama i fazonskim komadima koji se ugrađuju u vodomjerno okno.

Ugovorom o izvedbi vodoopskrbnog priključka, u pravilu se ugovaraju i svi vodomjeri zasebnih samostalnih cjelina te se kao Korisnik usluge u dokumentaciju uvodi investitor objekta u kojemu se dostavljaju računi za uslugu vodoopskrbe do promjene Korisnika pravnim poslom. Korisnik usluge dužan je vodomjerno okno, vodomjer i interni vodomjer učiniti dostupnim radnicima Isporučitelja.

## **XI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 57.**

Sve usluge isporučitelja usluge koje su utvrđene ovim Općim uvjetima, a koje nisu sadržane u cijeni priključenja i korištenja komunalnih usluga nestandardne su usluge i plaćaju se prema cjeniku za nestandardne usluge kojega donosi isporučitelj usluge.

### **Članak 58.**

Na tehničko-tehnološke uvjete priključenja i korištenja komunalne usluge opskrbe pitkom vodom koji nisu uređeni Ugovorom o priključenju i ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe važećih propisa.

### **Članak 59.**

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu i primjenjuju se danom donošenja, a objavit će se na internet stranici Općine Janjina.

Klasa: 023-05/17-02/03

Urbroj: 2117/06-02-17-01

U Janjini, 30. lipnja 2017. godine

Općinski načelnik:

Vlatko Mratović